

Informationen zur Einführung des digitalen Bauantrages im Landkreis Neustadt an der Waldnaab sowie zur Änderung bei der Einreichung von Bauanträgen

Mit der aktuellen Änderung der BayBO und dem Erlass der Verordnung über die digitale Einreichung bauaufsichtlicher Anträge und Anzeigen (Digitale Bauantragsverordnung - DBauV) werden die rechtlichen Grundlagen für den Digitalen Bauantrag geschaffen.

Ab 01.03.2021 können folgende Unterlagen digital über das Bayern Portal eingereicht werden:

- Bauanträge, Abgrabungsanträge
- Vorlagen im Genehmigungsfreistellungsverfahren
- Anträge auf Teilgenehmigung, Vorbescheid (Baurecht und Abgrabungsrecht)
- Anträge auf Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Anträge auf Verlängerung der Geltungsdauer der (Teil-)Baugenehmigung und Vorbescheid
- Baubeginnsanzeige (Baurecht und Abgrabungsrecht)
- Anzeigen der Nutzungsaufnahme
- Anzeigen der Beseitigung
- Erklärungen nach Maßgabe des Kriterienkatalogs
- Erforderliche Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen

Hierzu wurden durch das Landratsamt den Planern und Bauherren die Zugangslinks auf der Homepage unter der Rubrik „Bauen im Landkreis“ zur Verfügung gestellt.

Die direkten Zugänge sind zu finden unter: <https://www.neustadt.de/beratung-service/bauen-im-landkreis/digitaler-bauantrag/>

Der digitale Antrag wird unmittelbar an die untere Bauaufsichtsbehörde mittels einer Schnittstelle in das jeweilige Fachprogramm des Landratsamtes übertragen.

Nach Erhalt der Daten führt die untere Bauaufsichtsbehörde das weitere Verfahren unter Beteiligung der Fachstellen und der Gemeinde digital fort. Dies erfolgt mittels Anbindung der Gemeinde an die e-Akte des Landratsamtes.

Natürlich können die Unterlagen auch weiterhin in Papierform eingereicht werden. Maßgeblich verändert sich jedoch, wo die jeweiligen Anträge einzureichen sind. Die wichtigste Änderung ist dabei, dass Bauanträge auch in Papierform ab 01.03.2021 nicht mehr bei der Gemeinde sondern am Landratsamt einzureichen sind:

Art des Antrags	Art der Einreichung	Ort der Einreichung
Bauanträge (incl. nachzureichender Unterlagen), Tekturanträge, Verlängerungsanträge, Abgrabungsanträge und Anträge auf Vorbescheid	digital	Landratsamt
Bauanträge, Tekturanträge, Verlängerungsanträge, Abgrabungsanträge und Anträge auf Vorbescheid	in Papierform	Landratsamt (neu!)
Anträge auf Abweichungen, isolierte Ausnahme oder isolierte Befreiung	digital	Landratsamt
Anträge auf Abweichung, isolierte Ausnahme oder isolierte Befreiung	in Papierform	Gemeinde
Vorlage Genehmigungsfreistellung	digital	Landratsamt
Vorlage Genehmigungsfreistellung	in Papierform	Gemeinde
Anzeigen der Beseitigung	Digital	Landratsamt
Anzeigen der Beseitigung	in Papierform	Gemeinde
Erforderliche Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen	Digital	Landratsamt
Erforderliche Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen	in Papierform	Gemeinde
Baubeginnsanzeige (Baurecht und Abgrabungsrecht), Anzeigen der Nutzungsaufnahme, Erklärungen nach Maßgabe des Kriterienkatalogs	Digital oder Papierform	Landratsamt

