

**Text für Anzeige**

Etzenricht 107 m<sup>2</sup> Wohnung 1. OG  
 4 Zi. Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Flur, Abstell-/Ankleideraum  
 + Balkon mit 13 qm ( Südseite )

Baujahr 1981, 36 cm Poroton + 5 cm Isolierputz  
 Heizung: Öl-Brennwertanlage, Fußbodenh, Niedertemp.  
 Warmwasser: Wärmepumpe  
 Fenster: Holz mit 3-fach Isolierverglasung  
 Energieausweis: Gebäude 181,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Geb.hülle 0,76 W/(m<sup>2</sup>K)

0964 / 42570

**ERD - U. OBERGESCHOSS**

